

奥山集团

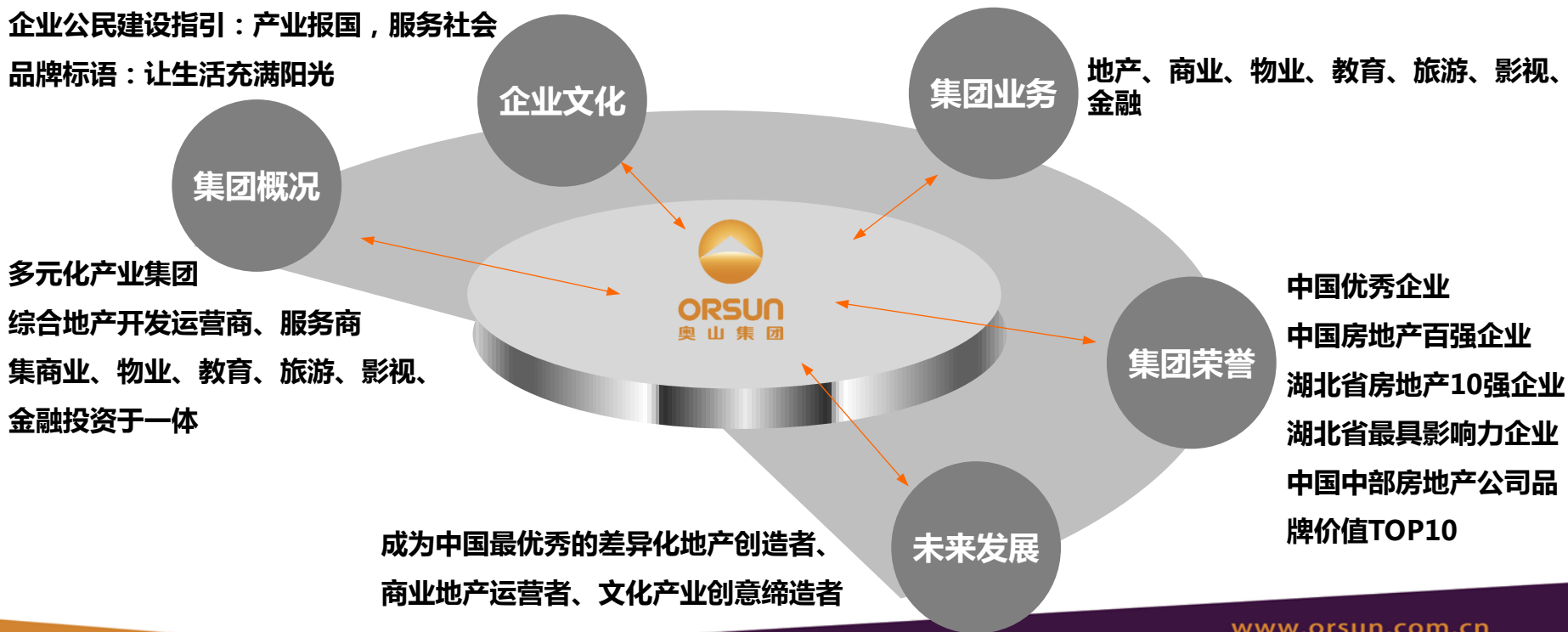


核心价值观: 和谐、廉洁、责任、品格、奋斗

企业精神: 团结诚信, 高效严谨, 朝气奋斗, 亲情品格

企业公民建设指引: 产业报国, 服务社会

品牌标语: 让生活充满阳光



奥山集团

奥山集团 (ORSUN) 创立于1997年, 以商业、教育、影视、旅游、综合地产开发为核心, 同时涉足专业化金融投资领域, 是一家多元化产业的综合集团企业。

下辖公司

奥山置业有限公司、武汉奥山商业管理有限公司、奥山投资有限公司、奥山影视文化有限公司、中奥天成资产管理 (北京) 有限公司、中投长富投资基金管理 (北京) 有限公司



奥山致力于通过提供持续超越客户期望的产品与超值服务，成为行业新领军。

企业价值观

和谐、廉洁、责任、品格、奋斗——五个奥山

企业精神

团结诚信，高效严谨，朝气奋斗，亲情品格

管理理念

以人为本，敬业创新，严管善待，务实求精

企业使命

奥山致力于通过提供持续超越客户期望的产品与超值服务，成为行业新领军

企业公民建设指引

产业报国，服务社会

人才观

终身事业制——机制激励人，文化塑造人，感情温暖人，事业凝聚人

企业愿景

成为中国最优秀的差异化地产创造者、商业地产运营者、文化产业创意缔造者

奥山地产



奥山商业



奥山旅游



奥山影视



奥山物业



奥山教育

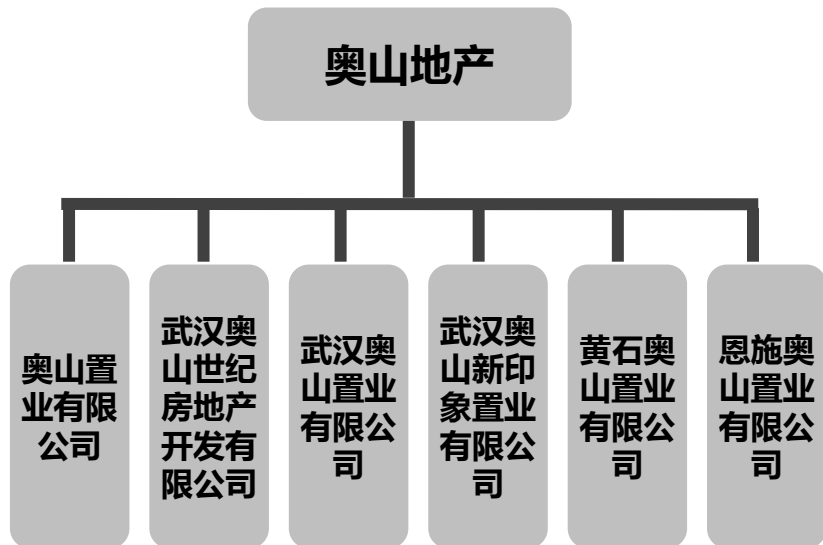


奥山金融



奥山地产是隶属奥山集团的核心业务，以综合地产开发经营为主要业务。

奥山地产下辖企业



奥山地产开发项目



奥山地产——奥山世纪城



地理位置

- 以“武汉滨江商业区.150万方滨江枢纽综合体”屹立在武昌滨江二七长江大桥南岸桥头。

综合规模

- 总建筑面积约150万平方米；
- 涵盖115万方滨江居住区，涵盖35万方一站式购物体验商业区；
- 集港汇商业、湾区生活、江滩广场、景观公园为一体，建成后将成为武汉城市级地标综合体。

涵盖业态

- 高档滨江住宅区
- 大型商业购物中心—奥山世纪广场
- 5A写字楼
- 娱乐休闲区
- 高星级酒店

奥山地产—恩施旅游接待中心（恩施奥山世纪城）

地理位置

- 位于恩施火车站、长途客运站以及许家坪机场三站融合交通枢纽；
- 项目总占地面积约400亩，总建筑面积58.67万平方米。

项目特色

- 融合民俗特色与现代、时尚于建筑之中，力图打造恩施地标级、高品质、现代化旅游休闲中心生活区；
- 恩施旅游接待、旅游购物、旅游观光、旅游餐饮、旅游度假的第一站。
- 高星级酒店带来品味生活——澳大利亚雅阁酒店



地理位置

- 位于武汉市武昌区的核心商业中心附近，北临中南二路，南临中南一路，西临武珞路六巷；
- 该项目净用地面积11785平方米，建筑面积44782平方米。

项目特色

- 项目分为住宅和商业两个地块，周边居住人群较集中；
- 奥山将为这一区域打造为集居住、休闲、娱乐、影院、特色商业为一体的综合商住街区。





ORSUN
奥山集团

奥山地产——奥山·欧景苑

项目简介

- 项目位于湖北武汉洪山区余家头水厂路；
- 2000年开发建设，总建筑面积达到30万平方米；
- 项目分期开发建设，已全部交付使用；
- 区内绿化良好，环境优美，周边设施齐全，倾力打造成为现代化的服务型社区。



Extensive river's view

浩瀚江景 欧景苑





ORSUN
奥山集团

奥山地产——奥山·拜赞庭

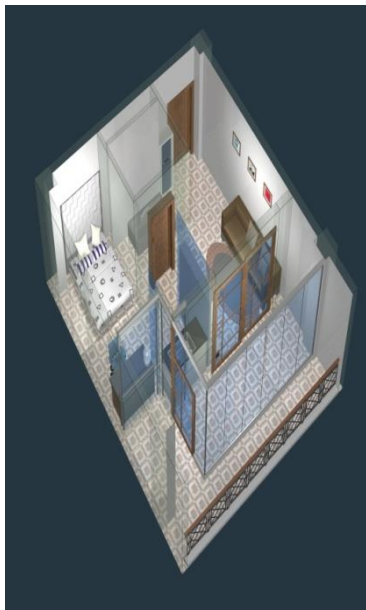
项目简介

- 位于武汉武昌民主路，坐拥洪山广场，毗邻洪山体育馆；
- 1-3期总建筑面积近10万方，45%的园区绿化率与超低建筑密度紧密融合；
- 该项目于2001年开发建设，项目1 - 3期已经交付使用。



项目简介

- 奥山星座位于中南CBD核心区，是中南商圈唯一的精装复式小豪宅；
- 项目于07年11月正式对外销售，于08年11月正式交付使用。



项目特色

- 项目整体规划延中南二路和规划采用了“L”形板式布局，并在每户内设置的私家花园立体绿化；
- 采用平层+小复式户型结合，以挑高5.6米的复式小户为主，丰富了使用空间，以求创造宜人的居住小环境；
- 项目平均得房率为150%，从开盘销售至最终清盘，一直处于武汉市小户型销售价格前三名。

项目简介

- 奥山·磁湖天下位于黄石35万平方米的磁湖畔；
- 项目由7栋24—26层的高层组成，以超前的审美意识为取向，整体规划布局大气精致，空间层次丰富，充分利用黄石最大湖——磁湖的自然水景特色；
- 项目于08年初正式交付使用，并成为黄石市档次、售价最高的现代小区，为黄石市高档住宅区的代表之作。



项目简介

- 奥山星城项目位于湖北黄石市南部金山多产业 开发新区的核心地段，享受多项政策支持；
- 整个项目处于金山大道与圣水泉路交汇，距黄石中心城区仅一隧之隔，教育配备完善，毗邻黄石名校“黄石一中”。

- 奥山星城总建筑面积70万平方米；
- 集综合商业、LOFT公寓、高层住宅、花园洋房为一体的 大型城市综合体，是黄石市金山开发区副城市中心区域项目之一。



2006-2007 奥山·磁湖天下

- 黄石十大最具升值潜力楼盘
- 湖北省地产最知名畅销品牌
- 黄石十大宜居小区
- 百姓满意户型

2008 奥山·欧景苑

- 黄鹤奖
- 楚天杯

2008 奥山星座

- 武汉市建筑工地文明施工排行榜

2011-2013 奥山世纪城

- 2011十大最具投资价值商业地产
- 2012年度滨江风尚地标
- 2013 “中国房地产地方项目品牌价值TOP10”

奥山置业有限公司荣膺 “2013中国房地产百强企业”

<http://news.dichan.sina.com.cn> 新浪乐居 2013/3/29 13:57:39

3月29日，由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家研究机构共同举办的“2013中房地产百强企业研究成果发布会”在北京举行，奥山置业有限公司成功跻身“2013中国房地产百强企业”，这是奥山集团自成立以来首次荣膺这一全国性重大奖项，标志着奥山集团正式迈入全国房企一线阵营。

奥山首度荣膺 “2013湖北省房地产企业10强”

2013年06月15日06:39 荆楚网-楚天都市报 我有话说



楚天都市报讯 6月13日，在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家研究机构共同主办的“2013中国房地产百强企业研究成果华中发布会”上，奥山置业有限公司首次荣膺“2013湖北省房地产企业10强”，这是继奥山置业有限公司成功跻身“2013中国房地产百强企业”后的又一重大历史突破。奥山置业通过引领和推动区域价值提升实现跨越式发展，成为中部区域房企标杆。

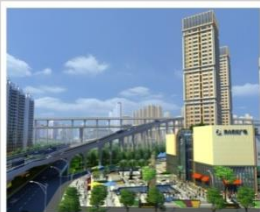
起始于1997年的奥山集团，已形成以综合地产开发运营、休闲旅游、影视传播、文化教育为核心，同时涉足专业化金融投资领域的新型战略发展格局，是一家集多元化产业于一体的综合集团企业。在地产开发领域，引领武汉桥岸经济的大手笔“奥山世纪城”，呈现150万方滨江枢纽综合体的宏伟景观，其中24万方的华中首席家庭型购物中心“奥山世纪广场”，将成为辐射武昌、洪山、青山、江岸四个主城区的地标级国际购物广场。

深耕中部的奥山置业，将牢牢抓住时代机遇，通过持续提升产品与服务品质，发挥中国百强和湖北省十强的行业示范效应，推动行业持续健康发展，在嬗变的市场中乘风破浪、稳健前行。

奥山地产



奥山商业



奥山旅游



奥山影视



奥山物业



奥山教育



奥山金融



奥山商业简介

- 奥山集团旗下武汉奥山商业管理有限公司是专业化商业运营管理公司；

- 奥山商业公司目前运营管理的大型商业综合体项目有奥山世纪广场、奥山创意街区、黄石奥山星城、恩施奥山旅游接待中心等。

奥山世纪广场

黄石奥山星城

奥山创意街区

恩施旅游接待中心





ORSUN
奥山集团

奥山商业——奥山世纪广场



地点：武汉二七长江大桥武昌桥头

面积：一期总建筑面积约**24万**平方米

功能：国际名品、中西餐饮、休闲娱乐、文化会展、生活配套服务等

类型：目前武汉规模最大、功能最全的SHOPPING MALL

奥山世纪广场六大首创

【首创1】5000平方米购物中心绿化中庭+20M垂直绿植墙

【首创2】华中唯一三部跨层天梯(1-3F,1-4F)

【首创3】购物中心水上舞台

【首创4】购物中心自然采光天幕穹顶

【首创5】集合美国标准沃尔玛(15000方)，欧悦冰雪公园(3000方)、真4D-IMAX CGV——三大华中旗舰店(11厅)

【首创6】购物中心超大地下停车场(2000余个地下停车位)，领先的电子停车指示系统



奥山世纪广场业态

地上四层，地下两层，大小品牌商户500余家，2000余个地下停车位

【主力店】沃尔玛、韩国CGV国际影城、奥山欧悦冰雪主题公园

【次主力店】屈臣氏、丝芙兰.....

【时尚餐饮】星巴克、COSTA、哈根达斯、麦当劳、肯德基、必胜客、三十三间堂.....

【知名快销】H&M、无印良品、优衣库.....

【休闲娱乐】CGV奥山国际影城、奥山欧悦冰雪主题公园、欢乐空间KTV、BH健身.....



奥山世纪广场品牌龙虎榜

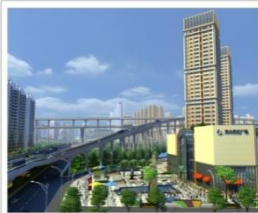


更多品牌即将入驻，敬请期待.....

奥山地产



奥山商业



奥山旅游



奥山影视



奥山物业



奥山教育



奥山金融



悦兮·半岛国际温泉度假村



高标准、高起点建设



顶级山水园林式特色

博大精深的文化内涵

2010年底，悦兮·半岛国际温泉度假村项目正式营业，整个项目的规划设计来自美国、香港和上海的顶级设计师，耗资十亿元，目前是全球最大、全天候的室内温泉主题游乐园之一，也是国内最高端的温泉度假区之一。



ORSUN
奥 山 集 团

奥山旅游

恩施旅游接待中心——恩施奥山世纪城



- 以恩施土家族地域文化为特色；
- 集旅游、休闲、娱乐、酒店、餐饮、文化、购物等7大核心功能于一体；
- 奥山旅游地产开发的又一力作；
- 将成为恩施旅游接待、购物观光、餐饮度假的第一站。



恩施奥山雅阁酒店



Argyle Hotel

奥山雅阁酒店



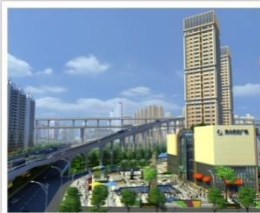
恩施奥山雅阁酒店

位于湖北省恩施市恩施大道与金桂大道交叉口处，由恩施奥山世纪城（恩施旅游接待中心）携手澳大利亚雅阁酒店集团共同打造，是恩施首家澳大利亚高端品牌酒店。

奥山地产



奥山商业



奥山旅游



奥山影视



奥山物业



奥山教育



奥山金融





公司简介

奥山影视文化有限公司成立于2008年11月，公司主要经营范围包括影视剧、动画片、影视专题片的策划、制作、发行以及文化活动的合作与推广。

影视作品

电 影：《琴动我心》《未来警察》《非常绑匪》
《第一大总统》《大闹天宫》（3D版）
《大海啸 鲨口逃生》《娃娃要过河》；
电视剧：《革命人永远是年轻》《奢香夫人》
《咱家那些事》《国门英雄》《义勇义勇》
《父爱》《剪爱美发奇缘》。

获奖情况

电 影：2011年8月，电影《琴动我心》获第八届圣地亚哥国际儿童电影节**最佳家庭电影奖（电影节最高奖）**；片中男演员高曙光获得最佳演员奖；2012年8月，电影《琴动我心》荣获湖北省“五个一”工程奖；2013年，电影《第一大总统》获“屈原文艺奖”。
电视剧：2012年9月，电视剧《国门英雄》《奢香夫人》《革命人永远是年轻》荣获全国第十二届精神文明建设“五个一工程”奖。



◆ 获奖情况

美国第八届圣地亚哥国际儿童电影节，夺得最佳家庭电影奖；
演员高曙光获得最佳演员奖；
主演邬祯琳获得了组委会特别颁发的中国电影文化大使荣誉奖；
湖北省“五个一”工程奖。

◆ 导演及演员阵容

导演：周伟 编剧：刘慧东
主要演员：高曙光、邬君梅、邬祯琳、戎祥饰江川、马书良等。

◆ 发行范围

全国30个省市（以北京、上海、广州为重点），300个城市、35条院线同步 上映300个拷贝同步发行，上映影院超过1000家，以及CCTV-6电影频道、海外发行、网络发行等。

◆ 开机及上映时间

开机时间：2009年12月25日
发行上映：2011年3月

电影《未来警察》是一部动作、科幻、警匪片。该片是由奥山联合中国电影集团共同打造。



◆ 导演及演员阵容

导演：王晶 动作导演：程小东

主演：刘德华、徐熙媛（大S）

联袂出演：范冰冰、贺军翔、徐娇等

上映时间：2010年3月底

发行范围：全球发行

电影《非常绑匪》

◆ 影片看点

故事精彩：绑架事件挑动观众猎奇心理。一次失败的“绑架”，引发了三个绑架，暴露了一个家庭秘密，牵出一段历史恩怨。

◆ 导演及演员阵容

导演/ 编剧：李学兵

主要演员：姜武、张默、邬桢琳、张光北、艾俊龙等。

◆ 开机及上映时间

开机时间：2010年12月

发行上映：2011年暑期档





电影《第一大总统》，原名：国父孙中山

◆ 获奖情况

2013年屈原文艺奖

◆ 导演：王才涛

◆ 出品：中国电影家协会、中国电影股份有限公司，奥山集团影视公司等

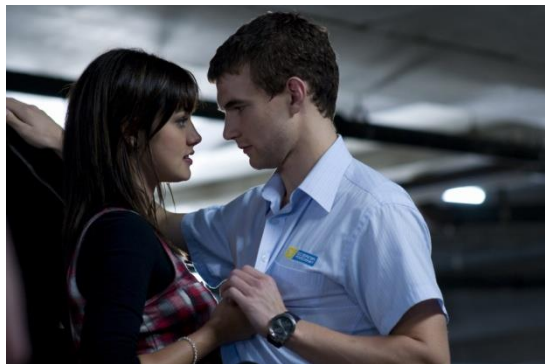
◆ 主演：邱心志、聂玫、韩庚、何洁、胡彦斌、田亮等

◆ 上映日期：2011年9月30日



电影《大闹天宫》(3D)

- ◆ 监制：阿甘
- ◆ 编剧：黄子桓
- ◆ 导演：郑保瑞
- ◆ 主演：周润发、甄子丹、郭富城、何润东、梁咏琪等
- ◆ 上映日期：2014年1月31日



电影《大海啸之鲨口逃生》

- ◆ 编剧：拉塞尔·马尔卡希
- ◆ 导演：金波·兰道
- ◆ 主要演员：沙尼·文森 泽维尔·塞缪尔
- ◆ 上映时间：2012年10月12日
- ◆ 获奖情况：入围第3届北京国际电影节国内展映单元

电影《娃娃要过河》

- ◆ 导演：苗炜基
- ◆ 主演：杨俊、詹春尧
- ◆ 类型：戏曲片（黄梅戏）
- ◆ 长度：95分钟
- ◆ 出品年代：2013

- ◆ 故事梗概：讲述了鄂西土家龙船寨主的女儿阿朵，为本寨利益被迫许婚权贵。但婚期将近之日，阿朵与客家水手阿龙一见倾心，两人不惜以生命为代价唱响真爱无敌的千古歌谣。而随着剧情发展，次第呈现的土家风情比起优美的唱腔来更抢眼……





电视剧《国门英雄》

◆ 剧情梗概

这是一部为海关英雄传神写貌的力作，颂扬着理想主义、爱国主义和忠于职守的崇高精神。在这云谲波诡、明枪暗箭的残酷中，海关人忠诚国家、恪尽职守在灵与肉、情与法、爱与恨、生与死的抉择中，他们用智慧与大义、热血与柔情筑起牢不可破的钢铁大门。

◆ 导演及演员阵容

导演：傅东育

演员阵容：李幼斌、张志坚、史兰芽、施京明等

◆ 开机时间：2011年3月

◆ 上映日期：2011年12月

◆ 剧集数：35集



电视剧《革命人永远是年轻》

- ◆ 导演：陈健
- ◆ 上映日期：2011年7月2日
- ◆ 演员：聂远 陶飞霏 沈晓海 赵亮
- ◆ 地区：中国大陆
- ◆ 剧情梗概：故事开始于一九三四年的山西省汾西县，小伙计出身的陈海子收货款时遇到正在执行潜伏任务的共产党区党委书记雷钧，这次偶遇为他心中埋下了一颗红色的火种。为加入共产党，他不惜以身犯险.....



电视剧《咱家那些事》

- ◆ 出品人：覃宏 王辉
- ◆ 制作人：赵云声
- ◆ 导演：周小刚
- ◆ 编剧：林俞业
- ◆ 主要演员：黄志忠 陈小艺 朱媛媛 周小斌 胡亚捷
- ◆ 剧集数：24集
- ◆ 上映时间：2011年11月28日 央视一套黄金档播出

央视一套黄金档11月24日隆重推出 新疆卫视12月10日热播剧场21:50强力热播
中视丰德版权作品

咱家那些事

LOVE IN THE FAMILY
笑中带泪的生活故事
兄弟姐妹的爱恨情仇



领衔主演
黄志忠 陈小艺 周小斌 朱媛媛

出品人：覃宏 王辉 李德峰 胡明强
总策划：王广洲 张会申 王志强 谢永波 郭艺星 李德波 汪伟刚 张嘉平
总编剧：张继伟 魏冰 魏冰 王强 李德波 汪伟刚 张嘉平
制片人：胡云声 导演：周小刚

联合摄制：
奥美（北京）影业投资有限公司 北京天德影视文化产业发展股份有限公司
陕西电视台 北京广播学院 陕西广播电视台 陕西广播电视台
西安广电广告股份有限公司

联合出品：
深圳华航文化产业发展股份有限公司

出品单位：
奥美（北京）影业投资有限公司
北京天德影视文化产业发展股份有限公司
陕西广播电视台 陕西广播电视台
中视丰德影视股份有限公司

承制单位：
奥美（北京）影业投资有限公司



www.orsun.com.cn



电视剧《奢香夫人》

- ◆ **导演**：陈健
- ◆ **主要演员**：宁静 吕良伟 王思懿 张桐 刘之冰
- ◆ **剧集数**：30集
- ◆ **上映时间**：2011年6月25日 央视一套黄金档播出
- ◆ **获奖情况**：中宣部第12届全国精神文明建设“五个一工程”优秀电视剧奖

电视剧《剪爱美发奇缘》

- ◆ 编剧：马广源、邓智仁、邬祯琳
- ◆ 导演：刘逢声
- ◆ 主要演员：曾江 陈莎莉 邬祯琳 季肖冰 黎一萱 杨萍
- ◆ 剧集数：32集





电视剧《义勇义勇》

- ◆ 导演：宫晓东
- ◆ 编剧：晨哥 步向东
- ◆ 演员：巍子 张洪睿 赵纯阳 刘芊含
- ◆ 集数：35集
- ◆ 剧情梗概：日俄战争时期，贫家子弟张柏丰为营救被日军掳去的父亲和乡亲们，单枪匹马与日军斗智斗勇。战后，日本以“满铁”形式对中国实行经济侵略，张柏丰组织乡民扒铁路，劫货车，与“满铁”抗衡……

奥山地产



奥山商业



奥山旅游



奥山影视



奥山物业



奥山教育



奥山金融



公司简介

奥山物业专门为住宅地产项目、商业地产项目及综合项目提供解决方案，包括项目的前期介入咨询、工程规划阶段建议、销售阶段的服务、入住管理等。

公司文化

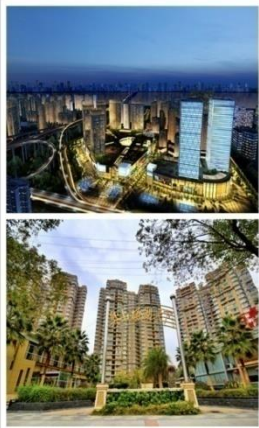
服务宗旨：真诚合作，专业保障，长远承担。

企业愿景：提供最合适的房地产解决方案，成为客户最值得信赖的伙伴。

工作信条：信心成就未来，行动创造机会，坚持直到成功。



奥山地产



奥山商业



奥山旅游



奥山影视



奥山物业



奥山教育



奥山金融





学校位置

武珞路中学地处武昌大东门和付家坡之间，重点高中的升学率达80%。

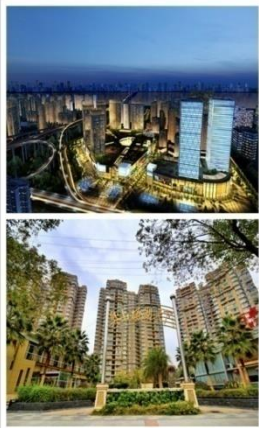
师资概况

现有68个教学班，在校学生3906人。教师208人，其中高级教师93人，占教师比例44.7%；特级教师1人；学科带头人、省市区先进教师、区优秀青年教师、先进德育工作者等骨干教师68人。

学校荣誉

市级示范学校，省中小学50强、省课改实验学校、市最佳文明单位，是社会公认的武汉最负盛名的初中名校之一。

奥山地产



奥山商业



奥山旅游



奥山影视



奥山物业



奥山教育



奥山金融





- ◆ 以资产管理、股权并购、基金运作为主导；
- ◆ 参股商业银行，与银行开展深入的合作；
- ◆ 积极探索地产私募基金、产业并购基金、影视文化产业基金等在内的多种资本运作模式，提供优质服务



激情创造事业，责任成就梦想

奥山集团以“产业报国，服务社会”为企业公民建设指引，自事业启程伊始，十分注重企业对社会的回馈与贡献，注重企业公民角色的塑造，以实际行动积极投身和参与社会慈善公益事业的建设。

播撒阳光 放飞希望

捐助教师住宅楼改造、希望小学、阳光厨房、光彩小学、温暖工程、阳光行动等；

情系灾区 大爱无疆

援助因暴雨、泥石流、汶川地震、玉树地震等自然灾害受灾地区；

阳光关爱 情暖人间

赞助中国光彩事业、中博会、八艺节、“三万”活动（万名干部入万村进万家）、湖北省政协、计生委等主办的相关公益活动等。



- ✓ “中国优秀企业”
- ✓ 2013、2014连续蝉联中国房地产百强企业
- ✓ 2012中国房地产地方项目品牌价值TOP10
- ✓ 2012-2013中国中部房地产公司品牌价值TOP10
- ✓ 2012省市房地产优秀企业
- ✓ 2013年湖北省房地产企业10强
- ✓ “湖北省最具影响力企业”
- ✓ “湖北省最佳成长型企业”
- ✓ “湖北市场杰出企业”
- ✓ “武汉市‘守合同、重信用’AAA企业”（连续多年）
- ✓ “武汉市‘诚信维权示范’企业”
- ✓ “2008年黄石房地产领军企业”
- ✓ “黄石十大升值潜力楼盘”

- ◆ 成为中国最优秀的差异化地产创造者、商业地产运营者、文化产业创意缔造者；
- ◆ 成为一个具有核心竞争优势、独特投资经营理念、相当文化容纳力和管理辐射力的国际化企业集团。



Thanks

北京市建国门外大街1号国贸大厦3座49楼 (100004)

电话: 010-56767518 传真: 010-56767520

武汉市和平大道819号园林路口 (430081)

电话: 027-51857808 传真: 027-86568055

